

Agli Ordini e Collegi Professionali della
Provincia di Reggio Calabria

e p.c. Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Sede

Oggetto: Implementazione prenotazione servizi ipotecari

Spettabili Ordini e Collegi Professionali

L'emergenza sanitaria Covid-19, ormai superata, ha indotto in passato la scrivente a chiedere, con specifiche note, di voler invitare i propri iscritti a limitare l'accesso fisico presso i nostri uffici, unicamente per gli adempimenti urgenti e/o indifferibili e ad utilizzare, quanto più possibile, l'ampia gamma di servizi telematici, oggetto peraltro di continue estensioni, stante l'indubbio vantaggio sia per l'utenza professionale che per quella generica.

Recentemente, con nota prot. n. 124415 del 18/09/2023 vi è stata data notizia dell'estensione a livello nazionale, a far data dal 2 ottobre 2023, del servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei, che consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di *Sister*, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, di consultare *on demand* le note non digitalizzate, i titoli conservati in formato cartaceo e i repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957¹, altrimenti visionabili esclusivamente presso i Servizi di pubblicità immobiliare territorialmente competenti.

Ancora più recentemente, con nota prot. n. 147994 del 02-11-2023 siete stati informati dell'implementazione di ulteriori possibilità di prenotazione dei servizi catastali.

Ciò premesso, vi informo che questo Ufficio, nell'ottica di implementare ulteriormente la gamma dei servizi rilasciabili su prenotazione, ha esteso la modalità di prenotazione *online* anche ai servizi di sportello delle ispezioni

¹ A decorrere dal 24 luglio 1957 i soggetti presenti nelle note di trascrizione sono individuati tramite i propri dati anagrafici anziché tramite la "paternità". (L. 31-10-1955 n. 1064 Disposizioni relative alle generalità in estratti, atti e documenti, e modificazioni all'ordinamento dello stato civile.).

ipotecarie informatizzate e delle consultazioni ipotecarie di note e titoli cartacei, fruibile accedendo al sito internet dell'Agenzia delle Entrate al link:

[Agenzia delle Entrate - Prenotazione appuntamenti \(agenziaentrate.gov.it\)](http://agenziaentrate.gov.it)

Le nuove linee di prenotazione dei suddetti servizi ipotecari, sono di seguito specificate:

Ispezioni ipotecarie informatizzate:

prenotabili dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00

Consultazione ipotecaria di note e dei titoli cartacei:

prenotabile dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00

Si ribadisce quanto già comunicato in altre occasioni, circa l'utilità dell'attivazione del servizio di prenotazione anche per i summenzionati servizi, che rende da un lato omogenea l'offerta sull'intero territorio regionale, migliorandone l'accessibilità, dall'altro consente di ottimizzare la gestione e razionalizzazione delle risorse di front office.

Chiedo pertanto a codesti Ordini e Collegi Professionali di voler cortesemente estendere il contenuto di tale nota ai propri iscritti, invitandoli ad utilizzare in via preferenziale la prenotazione *online* anche per i citati servizi ipotecari.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore*
Renato Gligora
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

() Firma su delega della Direttrice Provinciale ad interim Fabiola Morelli*